

**Regulativ for Vandforsyning
for
Faxe Vandforsyning A/S**

**Gældende fra 1.
januar 2023.**

Indholdsfortegnelse

Indhold

1. Indledende bestemmelser	6
1.1. Regulativ for Faxe Vandforsyning A/S	6
1.2. Benyttede retsgrundlag	6
1.3. Hyppigt anvendte definitioner	6
1.3.1. Ejer.....	6
1.3.2. Ejendom.....	7
1.3.3. Bruger	7
1.3.4. Erhvervsjendom	7
1.3.5. Boligejendom	7
1.3.6. Boligenhed	7
1.3.7. Blandet bolig og erhverv	7
1.4. Faxe Vandforsyning A/S' anlæg mv.	7
2. Faxe Vandforsyning A/S	9
2.1. Oplysninger om Faxe Vandforsyning A/S.....	9
2.2. Afgørelser	9
2.3. Takstblad	9
2.4. Forbrugerrepræsentanter i selskabets bestyrelse	9
3. Ret til forsyning med vand.....	10
3.1. Ret til forsyning med vand	10
3.2. Forsyning af erhvervsvirksomheder mv.	10
3.3. Forsyning af brandtekniske installationer	10
3.4. Reserveforsyning.....	10
3.5. Trykstød.....	10
3.6. Udstykning, byggemodning mv.....	11
4. Forsyningsledninger	12
4.1. Anlæg af forsyningsledninger.....	12
4.2. Tinglysning	12
5. Stikledninger.....	13
5.1. Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger	13
5.2. Fremføring af stikledning til en ejendom ved opfyldelse af forsyningspligten	13
5.4. Stikledninger til sprinkling	14
5.5. Ubenyttet ejendom.....	14
5.6. Fejl på stikledninger og stophaner	14
6. Opretholdelse af tryk og forsyning	15
6.1. Vandtryk.....	15
6.2. Aflukning.....	15

6.3. Ulemper	15
6.4. Indskrænkning af vandforbruget	15
7. Vandforsyning til brandslukning	16
7.1. Etablering og vedligeholdelse	16
7.2. Flytning af forsyningsledning	16
7.3. Brug af brandhaner	16
7.4. Afprøvning af brandhaner	16
8. Vandinstallationer	17
8.1. Generelt vedrørende vandinstallationer	17
8.1.1. Grundejeren	17
8.1.2. Nyanlæg og væsentlig ændring	17
8.1.3. Vandinstallationer	17
8.1.4. Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand	18
8.1.5. Fejl på vandinstallationer	18
8.1.6. Forsvarlig funktion	18
8.1.7. Ubenyttede vandinstallationer	18
8.1.8. Arbejde på ejerens bekostning	18
8.1.9. Aktuel fare for forurening	18
8.2. Andre vandinstallationer i bygninger	19
8.2.1. Trykforøgeranlæg	19
8.2.2. Brandtekniske installationer	19
8.3. Vandinstallationer m.v. i jord	19
8.3.1. Ændring af jordledning ved ombygning	19
8.3.2. Udgifter ved omlægning af jordledning	19
8.3.3. Målerbrønde	19
9. Afregningsmålere	21
9.1. Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug	21
9.2. Afregning af samlet vandforbrug	21
9.3. Størrelse og type	21
9.4. Placering af afregningsmåler	21
9.5. Fjernaflæsning	21
9.6. Faxe Vandforsyning A/S har ret til at foretage fysisk aflæsning	21
9.7. Ejerens pligt til at foretage check af vandmåleren ved modtagelse af regninger	21
9.8. Pålæg til ejeren om selvaflæsning	22
9.9. Discrepanans mellem oplysninger ved den fysiske aflæsning af den opsatte vandmåler og en fjernaflæsning af måleren	22
9.10. Vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere	22
9.11. Ændring af vandforbruget	22
9.12. Ejerens erstatningsansvar ved beskadigelsen af vandmåleren mv.	22
9.13. Utætheder eller fejl ved målere	22
9.14. Indgreb mv. i afregningsmålere	22
9.15. Måleteknisk kontrol	23

9.16. Kontrol af afregningsmåleren	23
9.17. Kontrol af Faxe Vandforsyning A/S' målere.....	23
9.18. Tilsyn med afregningsmålere.....	23
9.19. Bi-målere.....	23
10. Vandspild og brud på installationer.....	25
10.1. Benyttelse og spild af vand.....	25
10.2. Vandspild før afregningsmåler	25
10.3. Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild.....	25
10.4. Eftergivelse af statsafgift ved brud og eftergivelse af vandbidrag i visse tilfælde	25
11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt.....	26
11.1. Det kommunale tilsyn	26
11.2. Faxe Vandforsyning A/S' adgang til at kontrollere private vandinstallationer	26
11.3. Oplysninger om vandforbrug.....	26
12. Tilslutningsbidrag (Anlægsbidrag)	27
12.1. Betaling af tilslutningsbidrag.....	27
12.2. Tilslutningsbidrag	27
12.3. Tilslutningsbidrag for boligenheder	27
12.4. Tilslutningsbidrag for særlige boformer	27
12.5. Tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme.....	28
12.6. Tilslutningsbidrag for blandet bolig og erhverv	28
12.7. Tilslutningsbidrag ved overtagelse af tidligere private vandværker	28
12.8. Betaling for etablering af måler ved tilslutning	28
12.9. Forsyningsledningsnettets alder	28
12.10. Betaling af tilslutningsbidrag ved byggemodninger mv.....	28
12.11. Bidrag til vand til midlertidigt forbrug	29
12.12. Ændrede forudsætninger for et fastsat og betalt tilslutningsbidrag	29
12.13. Ændring af en erhvervsejendom til en ejendom anvendt til boligformål	29
12.14. Fortætning af en boligejendom.....	29
12.15. Udvidelse/ændring af erhvervsejendomme	29
12.16. Øvrige tilfælde	30
12.17. Betaling for omlægning af stikledning	30
12.18. Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag ved reduktion af bebyggelse.....	30
12.19. Tilslutningsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.....	30
13. Driftsbidrag	31
13.1. Betaling for leveret vand og undtagelser herfra.....	31
13.2. Målerleje.....	31
13.3. Driftsbidrag til midlertidigt brug	31

13.4. Driftsbidrag til brandtekniske installationer	31
13.5. Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug som følge af beskadiget eller bortkommet vandmåler	31
13.6. Driftsbidrag ved skønnet forbrug som følge af fejl på måleren	31
14. Differentiering af anlægs- og driftsbidrag ved inddragelse af nye forsyningsområder	33
Differentiering af anlægs- og driftsbidrag.....	33
15. Betaling af anlægs- og driftsbidrag	34
15.1. Tilslutningsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau	34
15.2. Betaling af tilslutningsbidrag	34
15.3. Betaling af driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger mv.	34
16. Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug	35
16.1. Individuel afregning af driftsbidrag	35
16.2. Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag	35
16.3. Depositum mv.....	35
16.4. Fraflytning.....	35
16.5. Meddelelse om ny bruger	35
16.6. Genåbning af vandet til ny bruger	35
16.7. Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag	36
17. Inddrivelse af tilgodehavender mv.....	36
17.1. Inddrivelse af forfaldne krav	36
17.2. Afdragsvis betaling eller henstand.....	36
17.3. Åbning ved ejerskifte	36
17.4. Renter og gebyrer	36
17.5. Garantistillelse.....	36
18. Klage mv.....	37
18.1. Klage over Faxe Kommunes afgørelser efter vandforsyningsloven	37
18.2. Klage over Faxe Vandforsyning A/S' beslutninger i henhold til regulativet mv. for forbrugere	37
18.3. Øvrige klager	37
18.4. Retten til aktindsigt.....	37
19. Straf	38
19.1 Bødestraf efter vandforsyningsloven.....	38
19.2. Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer	38
19.3. Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere.....	38
20. Ikrafttrædelse og offentliggørelse.....	39

1. Indledende bestemmelser

1.1. Regulativ for Faxe Vandforsyning A/S

Dette regulativ er udfærdiget af Faxe Vandforsyning A/S i medfør af § 55 i den gældende lov om vandforsyning mv. (Vandforsyningsloven).

Regulativet fastlægger Faxe Vandforsyning A/S' leveringsbestemmelser og de tilsluttede brugeres forpligtelser i denne forbindelse.

Ejeren af en ejendom, der får vand fra Faxe Vandforsyning A/S, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet for at sikre vandforsyningsanlægget mod skader, vandspild og forurening mv.. Uanset ejerens orientering af brugere, er det dog altid ejeren, der i alle forhold er ansvarlig over for Faxe Vandforsyning A/S for overholdelse af bestemmelserne i dette regulativ, medmindre andet er direkte beskrevet i nærværende regulativ.

Regulativet er tilgængeligt på Faxe Vandforsyning A/S hjemmeside www.faxeforsyning.dk/vand, hvorfra det kan downloades.

1.2. Benyttede retsgrundlag

Regulativet er udformet i henhold til den gældende vandforsyningslov med tilhørende bekendtgørelser.

Faxe Vandforsyning A/S er omfattet af reguleringen i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold med senere ændringer.

Installationer skal udføres i henhold til gældende regler, normer og forskrifter for installation af vandforsyningsanlæg mv. samt kontrol med målere og indgreb i målere.

Bestemmelserne om brandtekniske foranstaltninger er fastsat i overensstemmelse med gældende regler om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

For forsinket betaling er Faxe Vandforsyning A/S berettiget til at opkræve morarente i henhold til den til enhver tid gældende lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling.

Restancer inddrives i overensstemmelse med lov om inddrivelse af gæld til det offentlige.

Faxe Vandforsyning A/S er forpligtet til at opkræve og svare afgift af ledningsført vand i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lov om afgift af ledningsført vand.

1.3. Hyppigt anvendte definitioner

1.3.1. Ejer

I dette regulativ angiver betegnelsen; "Ejer" grundejeren af en matrikulær ejendom i udstykningslovens forstand. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen "Ejer" ejeren/ejerne af de enkelte ejerlejligheder.

Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for Faxe Vandforsyning A/S, anses ejerforeningen dog som "Ejer" efter dette regulativs bestemmelser.

Hvor ejeren af en matrikulær ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes

bygningen som en selvstændig fast ejendom, hvis bygningen er separat tinglyst – dvs. har sit eget ejendomsblad. I dette tilfælde betales tilslutningsbidrag for tilslutning til vandforsyningen af ejeren af grunden, hvorimod de løbende bidrag betales af den tinglyste ejer af bygningen.

1.3.2. Ejendom

Ved betegnelsen "Ejendom" forstås, i overensstemmelse med udstykningslovens § 2, et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge noteringen i matriklen skal holdes forenet.

1.3.3. Bruger

Ved betegnelsen "Bruger" forstås en person, som ikke ejer den til vandforsyningen tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed eksempelvis lejer af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer og beboeren af en tjenestebolig.

1.3.4. Erhvervsejendom

Ved betegnelsen "Erhvervsejendom" forstås en ejendom, der alene anvendes til erhverv.

1.3.5. Boligejendom

Ved betegnelsen "Boligejendom" forstås en ejendom, der alene anvendes til boligformål.

1.3.6. Boligenhed

Ved betegnelsen "Boligenhed" forstås en én families bolig med selvstændigt køkken.

1.3.7. Blandet bolig og erhverv

Ved betegnelsen "Blandet bolig og erhverv" forstås en ejendom, der både anvendes til boligformål og erhverv. Herunder medregnes boligejendomme, hvor der etableres erhverv i stueetagen af ejendommen, boligejendomme med liberalt erhverv, i form af erhvervsejerlejligheder eller erhvervslejelejligheder, hvor erhverv ikke udstykes på en selvstændig matrikel samt landbrugsejendomme, hvor der på ejendommen skal anvendes vand til både boligformål og erhvervsformål.

1.4. Faxe Vandforsyning A/S' anlæg mv.

I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i regulativet.

Almene vandforsyningsanlæg: Herved forstås anlæg, som forsyner eller har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme, jf. vandforsyningslovens § 3, stk. 3. Som synonym anvendes ofte begrebet "almene vandforsyning" eller blot "vandforsyning".

Vandforsyning: Herved forstås den juridiske enhed, som ejendommen afregner sit vandforbrug med. Vandforsyning benyttes ofte som synonym for vandværk eller almene vandforsyningsanlæg.

Forsyningsområde: I vandforsyningsplanen fastlægges bl.a. de almene vandforsyningsanlægs forsyningsområder. Det *naturlige forsyningsområde* er det område, som vandforsyningsanlægget naturligt kan forsyne, herunder områder som først i fremtiden kan forsynes fra vandforsyningsanlægget.

Vandforsyningsanlæg: Herved forstås vandindvindingsanlægget samt hoved-, forsynings- og stikledninger og eventuelle pumper på ledningerne (distributionsnettet). Et vandforsyningsanlæg kan bestå af flere vandindvindingsanlæg, der leverer vand til samme distributionsnet.

Råvand: Herved forstås ubehandlet vand, dvs. grundvand eller overfladevand.

Vandindvindingsanlæg: Herved forstås indvindingsanlæg, borer, brønde og andre anlæg til indtagning og transport af råvand i råvandsledninger samt vandbehandlingsanlæg og anlæg til udpumpning fra behandlingsanlæg, herunder eventuelle rentvandsbeholdere.

Distributionsnet: Herved forstås Faxe Vandforsyning A/S' ledningsnet fra udpumpningen fra vandforsyningsanlægget frem til skel, dvs. hovedledninger, forsyningsledninger og stikledninger.

Vandbehandlingsanlæg: Herved forstås anlæg, hvori rå-vandet underkastes behandling med henblik på anvendelse til drikkevand.

Hovedanlæg: Herved forstås Faxe Vandforsyning A/S' vandindvindingsanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, Faxe Vandforsyning A/S' råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Hovedledning: Herved forstås den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra vandbehandlingsanlægget, eventuelt via trykforøgeranlæg og beholderanlæg mv., til forsyningsledningerne.

Forsyningsledning: Herved forstås den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra hovedledningen til de enkelte ejendommers stikledninger.

Stikledning: Er den del af distributionsnettet, som transporterer vand fra forsyningsledningen til ejendommens skel eller målerbrønd. Herved forstås stikledningen inkl. en eventuel afspærringsventil eller stophane.

Jordledning: Herved forstås den private ledning, der forbinder vandforsyningens stikledning med installationerne i bebyggelsen på ejendommen. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra ejendommens skel eller fra stophanen, hvis denne er placeret inden for skel i målerbrønden til bebyggelsen på ejendommen. Jordledningen er en del af ejendommens Vandinstallationer.

Vand til husholdningsbrug: Herved forstås vand til husholdningsbrug og omfatter alt vand i husholdningen dvs. til konsum og madlavning, personlig hygiejne, toiletskyl, tøjvask mm.

Vandinstallation: Herved forstås private installationer i bygninger og jord inden for grundgrænsen, som ikke tilhører Faxe Vandforsyning A/S. Ledningsinstallationer i jord fra vandforsyningens stikledninger benævnes *jordledninger* og er en del af vandinstallationen. Hertil hører også en eventuel afspærringsventil placeret på jordledningen. Vandinstallation er betegnet som vandindlæg i vandforsyningslovens § 50.

Vandværk: Dette begreb anvendes som synonym for både vandindvindingsanlæg og vandforsyningsvirksomheden.

2. Faxe Vandforsyning A/S

2.1. Oplysninger om Faxe Vandforsyning A/S

Faxe Vandforsyning A/S er en del af koncernen Faxe Forsyning. Selskabet blev stiftet 1. december 2007.

Faxe Vandforsyning A/S er 100 % ejet af Faxe Kommune. Yderligere oplysninger om selskabet og organisationen findes på Faxe Vandforsyning A/S' hjemmeside, www.faxeforsyning.dk/vand.

2.2. Afgørelser

Afgørelser, som ved det godkendte regulativ er henlagt til Faxe Vandforsyning A/S, træffes af Faxe Vandforsyning A/S.

2.3. Takstblad

Takster for tilslutningsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af Faxe Vandforsyning A/S og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der er tilgængeligt på Faxe Vandforsyning A/S' hjemmeside: www.faxeforsyning.dk/vand, hvorfra det kan downloades.

2.4. Forbrugerrepræsentanter i selskabets bestyrelse

Forbrugerne har ret til at vælge forbrugerrepræsentanter til Faxe Vandforsyning A/S' bestyrelse, jf. bekendtgørelse nr. 772 af 16. juni 2012 om forbrugerindflydelse i vandselskaber, med senere ændringer. De nærmere regler om valg af forbrugerrepræsentanter findes på Faxe Vandforsyning A/S' hjemmeside.

3. Ret til forsyning med vand

3.1. Ret til forsyning med vand

Enhver ejer, hvis ejendom ligger indenfor Faxe Vandforsyning A/S' naturlige forsyningsområde, jf. Faxe Kommunes vandforsyningsplan, har med respekt for vandværkets indvindingstilladelse, ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug.

Det samme gælder for institutioner og landbrug, der ikke anvender vand til vanding af landbrugsafgrøder samt anden erhvervsvirksomhed, som alene benytter vand i mindre omfang - se dog nedenfor under punkt 3.2.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i dette regulativ og mod betaling efter de kommunalt godkendte takster, der fremgår af Faxe Vandforsyning A/S' takstblad.

3.2. Forsyning af erhvervsvirksomheder mv.

Faxe Vandforsyning A/S bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, herunder landbrug mv., som benytter vand i større omfang.

Det er Faxe Vandforsyning A/S, der vurderer, hvorvidt der er tale om benyttelse af vand i større omfang. Faxe Vandforsyning A/S fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering. Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Der kan herunder fastsættes vilkår om, at ejere/brugere, der benytter vand i større omfang eller som har et vandaftag, der kan skabe et så stort flow, at der forekommer risiko for løsrivning af partikler i ledningsnettet, må tåle de gener der er forbundet hermed, og at de for egen regning foretage de fornødne foranstaltninger i den forbindelse, jf. også 6.4. og 8.2.1.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter de kommunalt godkendte takster, der fremgår af Faxe Vandforsyning A/S' takstblad.

3.3. Forsyning af brandtekniske installationer

Vand til brandtekniske installationer kan normalt ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet, men skal indrettes i overensstemmelse med gældende normer for indretning af sprinkleranlæg, f.eks. DBI 251/4001 Sprinkleranlæg. Faxe Vandforsyning A/S kan forlange eksisterende sprinkleranlæg ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimensioneringen, trykoptimering og sektionering af Faxe Vandforsyning A/S' hovedanlæg og forsyningsledningsnet, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko.

I forbindelse med levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsætter Faxe Vandforsyning A/S eventuelle særlige vilkår for leveringen ved siden af bestemmelserne i dette regulativ, jf. dog bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab. Disse særlige vilkår skal godkendes af kommunen.

3.4. Reserveforsyning

En ejendom, der tidligere har haft egen privat vandforsyning, må ikke tilsluttes Faxe Vandforsyning A/S kollektive vandforsyningsnet, før den tidligere private vandforsyning til ejendommen er frakoblet.

Faxe Vandforsyning A/S etablerer ikke vandforsyning og forsyning med vand fra Faxe Vandforsyning A/S som reserve for en ejendoms eget private vandforsyningsanlæg.

3.5. Trykstød

Det er et grundlæggende vilkår for de tilsluttede kunders forbrug af vand, at vandet skal aftages på en sådan måde at trykstød ikke forekommer og således, at pludselige og unødvendige variationer undgås.

Faxe Vandforsyning A/S kan stille vilkår i tilfælde, hvor det konstateres, at en tilsluttet kundes aftagning af vand resulterer i trykstød mv. Faxe Vandforsyning A/S er herunder berettiget til at stille krav om ophør af en sådan uhensigtsmæssig adfærd – og krav om ændring af indretningen af den tilsluttede kundes vandinstallationer på en sådan måde, at trykstød og uhensigtsmæssige variationer ikke opstår på grund af den tilsluttede forbrugers adfærd. Faxe Vandforsyning A/S kan herunder stille krav om, at en tilsluttet kunde etablerer anordninger på egen ejendom til at modvirke trykstød og uhensigtsmæssige variationer – herunder men ikke begrænset til buffertanke mv.

3.6. Udstykning, byggemodning mv.

Ved udstykning af en ejendom i flere selvstændige ejendomme eller ejerboliger, hvor Faxe Vandforsyning A/S hidtil har leveret samlet til den tidligere ejendom via et stik og/eller én hovedmåler, installerer Faxe Vandforsyning A/S en ny måler ved hver ny ejendom – og fremfører, hvis der er tale om udstykning af nye ejendomme, nye stik til hver af de ny-udstykkede ejendomme.

Faxe Vandforsyning A/S fastlægger vilkår for de ved udstykningen opståede ejendomme, herunder krav til forsyningsanlæggets dimensionering og funktion frem til den enkelte nye ejendom, jf. også 5.3.

I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden Faxe Vandforsyning A/S fører stikledninger frem til de ny-udstykkede ejendomme.

Forsyning med vand sker i øvrigt også i forbindelse med udstykninger og større byggemodninger på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling af tilslutningsbidrag mv. i henhold til Faxe Vandforsyning A/S' takstblad.

Faxe Vandforsyning A/S beslutter inden for vandforsyningsplanen, hvornår forsyningsledningerne skal anlægges og renoveres. Herudover kan Faxe Vandforsyning A/S af kommunen blive pålagt at anlægge nye forsyningsledninger, f.eks. hvis kommunen træffer afgørelse om, at en eller flere ejendomme skal tilsluttes et alment vandforsyningsanlæg.

Faxe Vandforsyning A/S må ikke i henhold til vandforsyningsloven anlægge forsyningsledninger i strid med kommunens vandforsyningsplan.

4. Forsyningsledninger

4.1. Anlæg af forsyningsledninger

Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Faxe Vandforsyning A/S. Faxe Vandforsyning A/S bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges.

4.2. Tinglysning

Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgiften til tinglysning afholdes af Faxe Vandforsyning A/S.

4.3. Særligt for ejendomme, der tilsluttes direkte på forsyningsledningen

I de særlige tilfælde, hvor en ejendom tilsluttes direkte på forsyningsledningen, anses selve tilslutningsanordningen som ejendommens jordledning i dette regulativ.

5. Stikledninger

5.1. Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger

Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger, herunder stophaner, anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Faxe Vandforsyning A/S. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af Faxe Vandforsyning A/S' personale.

Den afspærringsanordning, som Faxe Vandforsyning A/S placerer, placeres i alle tilfælde ved ejendommens matrikulære skelgrænse.

Andre afspærringsanordninger, stophaner eller lignende, der er placeret efter stikledningens afslutning på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativs punkt 8.

5.2. Fremføring af stikledning til en ejendom ved opfyldelse af forsyningspligten

Hver ejendom skal normalt have sin egen, særskilte stikledning. Faxe Vandforsyning A/S anlægger i overensstemmelse med den i vandforsyningslovens fastsatte forsyningspligt én stikledning til hver ejendom.

I særlige tilfælde kan Faxe Vandforsyning A/S tillade, at forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske skal ske gennem en fælles stikledning. Vilkårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af Faxe Vandforsyning A/S. Deklarationen skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på disse ejendommers bekostning. Der sker ikke herved ændringer i det tilslutningsbidrag, der skal betales for tilslutning af ejendommene, jf. nedenfor under punkt 12.1 -12.19.

Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

Hvis ejeren ønsker mere end én stikledning til ejendommen, kan Faxe Vandforsyning A/S, hvis det er teknisk muligt, efter skriftlig aftale etablere yderligere stikledninger til ejendommen mod ejerens betaling af de faktiske afholdte omkostninger til projektering og udførelse/etablering af yderligere stikledninger frem til ejendommen. Faxe Vandforsyning A/S fastlægger i et sådant tilfælde antallet og placeringen af stikledninger efter drøftelse med ejendommens ejer. Der sker ikke herved ændringer i det tilslutningsbidrag, der skal betales for tilslutning af ejendommene, jf. nedenfor under punkt 12. Ejeren skal således i denne situation betale tilslutningsbidrag i henhold til regulativet og takstbladet samt betale samtlige faktiske omkostninger for fremføring af yderligere stikledninger frem til grundgrænsen.

Hvis Faxe Vandforsyning A/S teknisk er nødt til at fremføre stikledning over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved en deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme, hvor ledningen etableres. Udgifterne hertil afholdes af Faxe Vandforsyning A/S.

5.3. Udstykning eller ændret anvendelse af ejendommen, der kræver omlægning eller ændring af stikledningen

Faxe Vandforsyning A/S kan omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsbygningsarbejder, eller der sker væsentlige ændringer i vandforbruget eller lignende, som indebærer at stikledningen skal ændres herunder ved, at det er påkrævet at ændre stikledningsdimensionen frem til ejendommen.

I så fald må ejeren af ejendommen, der er blevet forsynet af den eksisterende stikledning, afholde omkostningerne til omlægning af selve ledningen samt betale yderligere tilslutningsbidrag i overensstemmelse med punkt 12.1 - 12.19.

Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Ved udstykning af sokkelgrunde på en ejendom etablerer Faxe Vandforsyning A/S stik frem til den første grundgrænse, der omkranser sokkeludstykningsområdet, idet grundejeren herfra selv må fremføre og sikre ledningens beliggenhed på den omkringliggende ejendom.

5.4. Stikledninger til sprinkling

Hvis der ved ændringer i bygningsmassen på en ejendom eller ved nyopførelse af en ejendom stilles krav om sprinkling fra myndighedernes side, bestemmer Faxe Vandforsyning A/S, hvordan forsyningen til denne sprinkling skal foregå. Faxe Vandforsyning A/S bestemmer herunder, om og i givet fald hvor og hvordan stik til sprinkling skal etableres. Omkostninger til etablering af sprinkling på en ejendom betales efter faktisk afholdte udgifter til Faxe Vandforsyning A/S for etablering af vandforsyning til sprinkling.

5.5. Ubenyttet ejendom

Faxe Vandforsyning A/S kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved anbringelsen af stikledningen på forsyningsledningen. Afbrydelse af stikledningen på denne måde foretages for ejerens regning.

5.6. Fejl på stikledninger og stophaner

Ejere af en ejendom skal straks give Faxe Vandforsyning A/S meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved jordledninger, Forsyningens stikledning og en eller flere stophaner.

6. Opretholdelse af tryk og forsyning

6.1. Vandtryk

Faxe Vandforsyning A/S skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Faxe Vandforsyning A/S har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

Faxe Vandforsyning A/S er indenfor rammerne af ovenstående berettiget til at ændre aktuelle trykforhold forbigående eller varigt.

6.2. Aflukning

Ved planlagt aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, som normalt er 3-4 dage. Det er Faxe Vandforsyning A/S, der fastsætter længden af varslet og formen for varslingen. Faxe Vandforsyning A/S kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

6.3. Ulemper

Enhver kunde må tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger mv. Kunderne har ikke krav på erstatning i sådanne tilfælde.

6.4. Indskrænkning af vandforbruget

Faxe Vandforsyning A/S kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder m.v., når Faxe Vandforsyning A/S' drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt.

Kommunalbestyrelsen kan pålægge Faxe Vandforsyning A/S at træffe en sådan bestemmelse.

7. Vandforsyning til brandslukning

7.1. Etablering og vedligeholdelse

Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunalbestyrelsens anvisning, og udgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Det gælder tilsvarende ved omlægning.

Merudgifterne til anlæg af ledninger med større dimensioner og/eller udgifter til omlægning af ledninger afholdes af kommunalbestyrelsen.

7.2. Flytning af forsyningsledning

Ved flytning af en forsyningsledning afholder kommunalbestyrelsen omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

7.3. Brug af brandhaner

Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde samt de lovpligtige afprøvninger af brandhaner må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre Kommunalbestyrelsen og Faxe Vandforsyning A/S har givet tilladelse hertil.

7.4. Afprøvning af brandhaner

Kommunalbestyrelsen skal give Faxe Vandforsyning A/S besked i de tilfælde, hvor der afprøves og testes brandhaner på distributionsnettet. Udgifter til afprøvning og test afholdes af kommunalbestyrelsen.

8. Vandinstallationer

8.1. Generelt vedrørende vandinstallationer

8.1.1. Grundejeren

Vandinstallationer, herunder jordledninger, etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, herunder også udgifter til omlægning af vandinstallationer, f.eks. omlægning af jordledninger, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning.

Hvor den tinglyste ejer af en fast ejendom og den tinglyste ejer af en bygning på samme faste ejendom ikke er den samme, jf. 1.3.1, sidste afsnit, afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bygningen på den faste ejendom.

8.1.2. Nyanlæg og væsentlig ændring

Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer fra installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg eller andre vandinstallationer, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal varsles til Faxe Vandforsyning A/S med dokumentation for at arbejde udføres af en autoriseret VVS-installatør.

VVS-installatøren skal fremsende dokumentation for projektet med orientering om, hvornår det påregnes foretaget, således at Faxe Vandforsyning A/S kan opnå en nødvendig sikring mod tilbagestrømning og forurening af vandforsyningsanlægget, hvis dette skønnes nødvendigt.

Arbejdet skal desuden færdigmeldes til Faxe Vandforsyning A/S af den udførende autoriserede VVS-installatør ved fremsendelse af dokumentation for arbejdet.

Faxe Vandforsyning A/S kan pålægge ejeren at udføre de foranstaltninger, som Faxe Vandforsyning A/S finder ønskelige af hensyn til vandinstallationens forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden Faxe Vandforsyning A/S' tilladelse.

Anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine skal udføres i overensstemmelse med gældende Rørcenteranvisning, og der skal om nødvendigt indhentes tilladelse hertil fra kommunen i henhold til den gældende bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg. Der skal til brug for afregning af spildevandsafledningen opsættes en separat vandmåler til dokumentation af regnvandsafledningen. Måleren opsættes af Faxe Vandforsyning A/S, og der betales særskilt bidrag herfor, jf. punkt 12 og 13.

Faxe Vandforsyning A/S kan kræve dokumentation for, at en nyinstalleret eller ændret vandinstallation fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentationen skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

8.1.3. Vandinstallationer

Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, skal udføres af autoriserede VVS-installatører.

Som en undtagelse må nærmere bestemte simple arbejder udføres af personer, som ikke har autorisation som VVS-installatør i overensstemmelse med den til hver tid gældende lovgivning herom. Vandinstallationer skal udføres, så de opfylder kravene i Bygningsreglementet tillige med samtlige normer og standarder.

Faxe Vandforsyning A/S kan kræve dokumentation for, at der er etableret tilbagestrømningssikring, og at den fungerer forskriftsmæssigt.

8.1.4. Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand

Fabriksfremstillede byggevarer, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer til drikkevand, skal være godkendt efter den til enhver tid gældende lovgivning herom.

Produktet skal desuden være forsynet med CE-mærke, der viser, at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse.

8.1.5. Fejl på vandinstallationer

Vandinstallationer skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, opstår utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at vandinstallationerne straks gennemgås og i nødvendigt omfang bringes i orden. Brugere skal straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug eller udgør en risiko for forurening af vandet i forsyningsnettet, skal ejeren straks underrette Faxe Vandforsyning A/S om forholdet.

8.1.6. Forsvarlig funktion

Faxe Vandforsyning A/S kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som Faxe Vandforsyning A/S finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, herunder tilbagestrømningssikring, hvis der er sket væsentligt ændring af installationen. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden Faxe Vandforsyning A/S' tilladelse.

Hvis der efter reparation eller der på anden måde er en begrundet formodning om utæthed på jordledningen, kan Faxe Vandforsyning A/S forlange, at jordledningen tæthedsprøves for det maksimalt forekommende tryk. Tæthedsprøvningen skal foretages af en autoriseret vvs-installatør for ejerens egen regning og risiko.

Faxe Vandforsyning A/S kan forlange dokumentation for, at den eller de pålagte foranstaltninger er foretaget eller udført, og at vandinstallationerne fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentationen skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

8.1.7. Ubenyttede vandinstallationer

Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Faxe Vandforsyning A/S kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde. Faxe Vandforsyning A/S kan alternativt forlange, at der er et nærmere bestemt årligt minimumsforbrug på installationen.

8.1.8. Arbejde på ejerens bekostning

Forsømmer ejeren de forpligtelser, som påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan kommunen i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.

8.1.9. Aktuel fare for forurening

Ejendommens ejer eller bruger skal straks iværksætte de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, f.eks. som følge af trykfald eller manglende aflukning eller tømning af ubenyttede vandinstallationer, eller ved omfattende vandspild.

Faxe Vandforsyning A/S kan lukke for vandtilførslen til en ejendom, hvis ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de nødvendige foranstaltninger til at imødegå en konstateret fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, et konstateret trykfald, der skyldes forhold på ejerens installationer eller udgør fare for et omfattende vandspild eller hvis:

- ejeren undlader at reagere straks på en konstateret eller formodet utæthed af ejerens vandinstallationer, jf. punkt 8.1.5,

- ejeren ikke har foretaget eller ikke foretager nødvendig vedligeholdelse af vandinstallationerne således, at forsyningen uden risiko kan sikre en forsvarlig udskiftning af måleren,
- ejeren undlader at foretage foranstaltninger, som Faxe Vandforsyning A/S pålægger ejeren, jf. punkt 8.1.6, herunder hvis ejeren undlader at fremsende dokumentation i overensstemmelse med Faxe Vandforsyning A/S' forlangende,
- ejeren undlader at aflukke og tømme ubenyttede vandinstallationer, jf. punkt 8.1.7,
- ejeren i forbindelse med ovennævnte situationer, nægter Faxe Vandforsyning A/S adgang til Faxe Vandforsyning A/S' installationer på ejerens ejendom, herunder vandmåleren.

Faxe Vandforsyning A/S kan opretholde en lukning af vandtilførslen til ejendommen, indtil ejendommens ejer har iværksat og færdigmeldt de nødvendige og af Faxe Vandforsyning A/S pålagte foranstaltninger til at imødegå de ovenfor nævnte situationer.

Faxe Vandforsyning A/S foretager genåbning, når ejeren fremsender dokumentation fra en autoriseret VVS'er, der dokumenterer, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at bringe forholdene, som begrundet aflukning af vandtilførslen, til ophør.

8.2. Andre vandinstallationer i bygninger

8.2.1. Trykforøgeranlæg

Finder Faxe Vandforsyning A/S, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan Faxe Vandforsyning A/S forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg eller trykreduktionsanlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

Etablering af dette anlæg foranstaltes og betales af ejeren.

8.2.2. Brandtekniske installationer

Etablering og vedligeholdelse af brandtekniske installationer med vandforbrug, f.eks. sprinkleranlæg eller lignende, skal ske i henhold til de til enhver tid gældende regler og forskrifter herfor, herunder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Særlige vilkår for levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsættes af Faxe Vandforsyning A/S, jf. punkt 3.3.

8.3. Vandinstallationer m.v. i jord

8.3.1. Ændring af jordledning ved ombygning

Ved ombygning, udstykning eller øvrige ændringer af en ejendom kan Faxe Vandforsyning A/S forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

8.3.2. Udgifter ved omlægning af jordledning

Udgifter til omlægning/ændring af jordledningen efter punkt 8.3.1. afholdes af grundejeren.

8.3.3. Målerbrønde

Forud for tilslutning af en ejendom skal der etableres en målerbrønd til brug for Vandforsyningens senere etablering af målerinstallationen, jf. punkt 9.1. Selve målerbrønden etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren.

Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren til enhver tid kan holdes frostfri. Målerbrønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Ved høj grundvandsstand kan Faxe Vandforsyning A/S forlange, at målerbrønden etableres som tæt PE-brønd.

Målerbrønd placeres på privat grund og højst 2,0 m fra skel. Målerbrønden skal placeres på en sådan måde, at den senere installerede måler til stadighed vil være let af aflæse og udskifte for Forsyningen.

9. Afregningsmålere

9.1. Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug

Faxe Vandforsyning A/S leverer, installerer og vedligeholder vandmålere, som Faxe Vandforsyning A/S efter lovgivningen er forpligtet til at installere for måling af en ejendoms vandforbrug. Vandmålere, som Faxe Vandforsyning A/S er forpligtet til at installere, er Faxe Vandforsyning A/S' ejendom.

9.2. Afregning af samlet vandforbrug

Ejeren af en ejendom, der er tilsluttet Faxe Vandforsyning A/S, har pligt til lade Faxe Vandforsyning A/S installere en afregningsmåler i en målerbrønd, jf. punkt 8.3.3., til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der installeres kun én afregningsmåler pr. matrikulær ejendom, medmindre ejendommen er omfattet af den til enhver tid gældende bekendtgørelse om afregning efter målt vandforbrug, jf. punkt 16.

Afregningsmålere er vandmålere, der anvendes til måling af vandforbrug som grundlag for betalingen til Forsyningen for ejendommens samlede vandforbrug. Afregningsmålere skal være godkendte efter måleinstrumentdirektivet (MID) eller et certifikat på en fabrikants godkendte kvalitetsstyringsystem i henhold til modul D.

9.3. Størrelse og type

Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af Faxe Vandforsyning A/S ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne og ejendommens forventede vandforbrug som følge af anvendelse mv. Faxe Vandforsyning A/S har dog ret til at vurdere, at de ansøgte installationer ikke er tilstrækkelige til at forsyne ejendommen korrekt – og har i det tilfælde ret til at kræve, at ejendommen bliver forsynet med en større dimension (installation).

9.4. Placering af afregningsmåler

Afregningsmåleren placeres som alt overvejende hovedregel i en målerbrønd som angivet i punkt 8.3.3.

I tilfælde, hvor afregningsmåleren på grund af afstand fra skel til bygning eller af hensyn til installation, aflæsning eller vedligeholdelse af måleren ikke kan placeres i en målerbrønd, anbringes måleren efter skriftlig aftale med forsyningen – herunder f.eks. i en bygning. I tilfælde af, at måleren anbringes i en bygning, skal afregningsmåleren anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Måleren skal til stadighed være let af aflæse og udskifte.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden forudgående aftale herom med Faxe Vandforsyning A/S.

9.5. Fjernaflæsning

Aflæsning af afregningsmåler foretages som fjernaflæsning.

Faxe Vandforsyning A/S har til enhver tid ret til elektronisk overførsel af målerdata fra afregningsmålere, og som varsles via hjemmeside eller sms.

9.6. Faxe Vandforsyning A/S har ret til at foretage fysisk aflæsning

Faxe Vandforsyning A/S har til enhver tid ret til at foretage en fysisk aflæsning af afregningsmålere efter varsling ved fremmøde på adressen, jf. også punkt 9.18 om varsling af tilsyn.

9.7. Ejers pligt til at foretage check af vandmåleren ved modtagelse af regninger

Ejeren af en ejendom, hvor der foretages elektronisk aflæsning af målere, har pligt til at tjekke, at den elektroniske aflæsning, der er foretaget, og som fremgår af vandforsyningens afregninger, stemmer overens med vandmålerens udvisende (den faktiske målerstand). Ejeren er således forpligtet til at tjekke

vandmålerens faktiske udvisende hver gang, ejeren modtager en årsafregning fra Faxe Vandforsyning A/S.

Ejeren har endvidere pligt til at give meddelelse til Faxe Vandforsyning A/S, hvis der forekommer uoverensstemmelser mellem vandmålerens udvisende og de oplysninger, der er fremkommet ved den elektroniske aflæsning, som angivet også i årsafregningen.

Uoverensstemmelser behandles betalingsmæssigt i henhold til punkt 9.9.

9.8. Pålæg til ejeren om selvaflæsning

Faxe Vandforsyning A/S kan pålægge ejeren at aflæse afregningsmåleren og indberette målerstanden til Faxe Vandforsyning A/S (selvaflæsning). Selvaflæsning af den fysiske afregningsmåler lægges til grund for Faxe Vandforsyning A/S' afregning af driftsbidrag, jf. punkt 9.9., medmindre at det dokumenteres, at der er fejl ved denne vandmåler, jf. punkt 9.16.

Faxe Vandforsyning A/S er i den forbindelse berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af Faxe Vandforsyning A/S' takstblad.

Efterkommer en ejer ikke Faxe Vandforsyning A/S' pålæg om selvaflæsning, er Faxe Vandforsyning A/S berettiget foretage fysisk aflæsning, jf. punkt 9.6, eller fastsætte et skønnet vandforbrug for ejendommen/boligenheden.

9.9. Discrepans mellem oplysninger ved den fysiske aflæsning af den opsatte vandmåler og en fjernaflæsning af måleren

Ved discrepans mellem den på ejendommen opsatte vandmålers udvisende ved en fysisk aflæsning og oplysninger fra en foretaget fjernaflæsning, lægges altid den fysiske vandmålers udvisende (den faktiske tællerstand som kan aflæses fysisk på vandmåleren) til grund.

Dette gælder dog ikke, hvis der konstateres fejl ved den fysiske vandmåler. Hvis det er tilfældet, finder punkt 13.5 anvendelse.

9.10. Vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere

Afregningsmålere vedligeholdes af Faxe Vandforsyning A/S. Faxe Vandforsyning A/S er berettiget til når som helst at udskifte og kontrollere målere efter varsling. Udgifter til vedligehold og udskiftning afholdes af Faxe Vandforsyning A/S.

9.11. Ændring af vandforbruget

Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste, således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan Faxe Vandforsyning A/S forlange målerinstallationen ændret for ejers regning, således at måleren udskiftes med en måler af passende størrelse for ejendommens fremtidige vandforbrug.

9.12. Ejers erstatningsansvar ved beskadigelsen af vandmåleren mv.

Ejeren er erstatningspligtig over for Faxe Vandforsyning A/S i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v. Ejeren af ejendommen må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

9.13. Utætheder eller fejl ved målere

Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal dette straks meddeles til Faxe Vandforsyning A/S. Brugere af en ejendom skal straks meddele konstaterede fejl til ejeren.

9.14. Indgreb mv. i afregningsmålere

Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plomben eller på nogen måde

påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn, istandsættelse og/eller udskiftning af en måler som følge af indgreb, jf. punkt 9.12, afholdes af ejeren.

9.15. Måleteknisk kontrol

Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af ressortmyndigheden, om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand.

9.16. Kontrol af afregningsmåleren

Ejeren kan ved skriftlig henvendelse til Faxe Vandforsyning A/S forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Dette skal gøres ved skriftlig henvendelse til Faxe Vandforsyning A/S. Vandmåleren vil herefter blive sendt til kontrol på uvildigt akkrediteret målerlaboratorium.

Afregningsmåleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse om måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme mv. for tiden bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018.

Hvis afregningsmålerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed i henhold til gældende regler for kontrol af målere mv., afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis afregningsmålerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed i henhold til reguleringen herfor, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af Faxe Vandforsyning A/S.

9.17. Kontrol af Faxe Vandforsyning A/S' målere

Faxe Vandforsyning A/S har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af Faxe Vandforsyning A/S' målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til Faxe Vandforsyning A/S tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

9.18. Tilsyn med afregningsmålere

Inden Faxe Vandforsyning A/S aflæser, tilser eller udskifter en afregningsmåler, varsler Faxe Vandforsyning A/S overfor ejeren en dato og det omtrentlige tidspunkt for Faxe Vandforsyning A/S' tilsyn med måleren.

Hvis Faxe Vandforsyning A/S kører forgæves til en ejendom i relation for at aflæse, føre tilsyn, foretage skift af måler eller foretage plombering af en afregningsmåler, er Faxe Vandforsyning A/S berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af Faxe Vandforsyning A/S' takstblad. Tilsvarende gælder, hvis ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse/varsling om at bestille tid til målerskift.

9.19. Bi-målere

Faxe Vandforsyning A/S kan tillade, at en ejer opsætter bi-målere, der opfylder lovgivningen om måling af forbrugsvand.

Afregning til Faxe Vandforsyning A/S vil til enhver tid ske efter hovedmålerens udvisende, medmindre det kan konstateres, at der, jf. punkt 9.16, er fejl ved hovedmåleren. Hvis det kan konstateres, at bi-målerne i denne situation angiver det korrekt forbrug, kan bi-målerens målerstand lægges til grund ved afregning for forbrug i denne situation, til understøtning af det skønnede vandforbrug, som afregningen i dette tilfælde vil skulle beregnes på baggrund af, jf. punkt 13.5.

Eventuelle uoverensstemmelser mellem ejer og tredjemand om bi-måleres aflæsning er i øvrigt Faxe Vandforsyning A/S uvedkommende.

Faxe Vandforsyning A/S skal dog til enhver tid have ret til at foretage aflæsning og kontrol af bi-målere.

10. Vandspild og brud på installationer

10.1. Benyttelse og spild af vand

Vand fra Faxe Vandforsyning A/S må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde samt vedligeholdelse, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som Faxe Vandforsyning A/S har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er ikke tilladt.

Rindende vand må ikke bruges til køle- og opvarmningsformål, medmindre Faxe Vandforsyning A/S har givet særlig tilladelse hertil.

10.2. Vandspild før afregningsmåler

Hvis vandspild foregår fra vandinstallationer ejet af ejeren før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved Faxe Vandforsyning A/S' skøn.

10.3. Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild

Faxe Vandforsyning A/S kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med punkt 8.1.9, hvis vandspildet medfører en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, og ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de nødvendige foranstaltninger til at standse det konstaterede og aktuelle vandspild.

10.4. Eftergivelse af statsafgift ved brud og eftergivelse af vandbidrag i visse tilfælde

For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i boligenheder/ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom ansøge Faxe Vandforsyning A/S om eftergivelse af statsafgiften, jf. bestemmelserne herom i lov nr. 962 af 27. juni 2013 af lov om afgift af ledningsført vand med senere ændringer. Ansøgningen skal være skriftlig og begrundet.

Faxe Vandforsyning A/S kan under nærmere betingelser eftergive den del af det variable bidrag for vand pr. m³, som ligger ud over boligenhedens/boligejendommens årlige normalforbrug set over 3 år tillagt en selvrisiko på 300 m³ årligt. Det er en betingelse for eventuel eftergivelse, at forbrugeren ikke har handlet forsætligt eller groft uagtsomt.

Det er endvidere en betingelse, at der er tale om brud på skjulte installationer – og bruddet ikke skyldes manglende vedligehold af de berørte vandinstallationer, og at skaden på installationen ikke er forårsaget af f.eks. ombygnings-, dekorations- eller renoveringsarbejder i bygningen udført af grundejeren eller dennes håndværkere med adgang til bygningen.

Endeligt skal ejeren have foretaget foranstaltninger til udbedring/afhjælpning af skaden/ledningsbruddet straks efter at skaden er konstateret.

Der skal fremsendes dokumentation fra en autoriseret VVS'er for, at ovenstående betingelser er opfyldt.

Eftergivelse af vandbidrag ydes ikke til ejendomme, der alene anvendes til erhvervsformål eller blandet bolig og erhverv.

11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

11.1. Det kommunale tilsyn

Kommunalbestyrelsen har som tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64, stk. 1.

Såfremt Kommunen har bemyndiget Faxe Vandforsyning A/S til efter vandforsyningslovens § 64, stk. 1 at føre tilsyn på Kommunens vegne, har Faxe Vandforsyning A/S' personale i disse tilfælde adgang til at foretage undersøgelser af vandinstallationer på en ejendom uden retskendelse mod forevisning af gyldig bemyndigelse fra Kommunen og legitimation.

11.2. Faxe Vandforsyning A/S' adgang til at kontrollere private vandinstallationer

For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere skal Faxe Vandforsyning A/S 'personale mod forevisning af legitimation have adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

11.3. Oplysninger om vandforbrug

Enhver ejer af en ejendom, som er tilsluttet Faxe Vandforsyning A/S, skal på forlangende give Faxe Vandforsyning A/S alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

11.5. Information om Faxe Vandforsyning A/S og drikkevandets kvalitet

Faxe Vandforsyning A/S har pligt til at stille den nødvendige information om Faxe Vandforsyning A/S og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst én gang om året skal Faxe Vandforsyning A/S offentliggøre:

- Opdaterede oplysninger om Faxe Vandforsyning A/S' adresse, telefonnummer, e-mailadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
- En generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning,
- Overskridelse af de gældende kvalitetskrav for drikkevand.

Informationen er tilgængelig på Faxe Vandforsyning A/S' hjemmeside.

12. Tilslutningsbidrag (Anlægsbidrag)

12.1. Betaling af tilslutningsbidrag

Når en ejendom bliver tilsluttet til Faxe Vandforsyning A/S' vandforsyningsanlæg, skal der betales et tilslutningsbidrag (bidraget betales for tilslutning til Forsyningens forsyningsledninger, hovedanlæg og udførelse af stikledning).

Tilsluttede ejendomme, der ændrer anvendelse, skal også i henhold til punkt 12.12-12.16. betale supplerende tilslutningsbidrag.

12.2. Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidraget til Faxe Vandforsyning A/S dækker vandforsyningens gennemsnitlige anlægsudgifter til hovedanlæg, forsyningsledning og stikledning ved tilslutningen af en ny ejendom. Hver ejendom forsynes alene med en stikledning til opfyldelse af forsyningens forsyningspligt. Det er forsyningen, der i sidste ende har beslutningskompetencen i forhold til placering af en sådan stikledning, jf. punkt 5.2. Bidragets størrelse fremgår af Faxe Vandforsyning A/S' gældende takstblad.

Tilslutningsbidrag for ejendoms kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes separat af Faxe Vandforsyning A/S og godkendes af Kommunen.

12.3. Tilslutningsbidrag for boligenheder

Tilslutningsbidraget opkræves som et bidrag pr. boligenhed, der opføres på en matrikulær ejendom i udstykningslovens forstand, når ejendommen alene er planlagt anvendt til boligformål.

Teknik-rum i sådanne boligejendomme (der alene anvendes til boligformål), hvor der installeres vandudtag, som eksempelvis, men ikke begrænset til vandudtag til fælles vaskerier eller festlokaler, afregnes som én boligenhed pr. vandudtag. Det skal, hvis ejendommen indrettes i henhold til bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug, sikres, at sådanne fælles faciliteter også indrettes i overensstemmelse med bekendtgørelsen. Der skal således også etableres stopanordninger for disse fælles faciliteter og separat vandmålere til måling af vandforbrug til sådanne fælles formål, således at det samlede vandforbrug for ejendommen måles og afregnes af den juridiske enhed, der må anses som grundejer for den matrikulære ejendom – herunder men ikke begrænset til ejerforeningen, andelsboligforeningen eller afdelingen i en almen boligorganisation til Faxe Vandforsyning A/S.

12.4. Tilslutningsbidrag for særlige boformer

Tilslutningsbidraget opkræves som et bidrag pr. boligenhed ved tilslutning af plejehjem, ungdomsboliger og kollegieboliger, medmindre boligenhederne i disse bebyggelser ikke har selvstændigt køkken til hver boligenhed.

Hvis der ikke er et selvstændigt køkken pr. boligenhed, opkræves der i stedet et tilslutningsbidrag for hvert beboerkøkken, der oprettes i bebyggelsen ud fra hvor mange brugere, der er af et sådant fælleskøkken.

For teknik-rum i sådanne ejendomme med særlige boformer, hvor der installeres vandudtag til fælles rum og fælles festlokaler, beregnes et boligenhedsbidrag pr. facilitet. Der skal etableres vandmålere til måling af vandforbrug til sådanne fælles formål, således at det samlede vandforbrug for ejendommen måles og afregnes til Faxe Vandforsyning A/S.

Hvis der i byggeriet etableres industrikøkkener (storkøkkener til fælles spising for beboere og pårørende mv.) eller industrivaskerier (fælles vaskeri for beboere) beregnes og afregnes disse med et bidrag pr. facilitet, der etableres i byggeriet. Der skal etableres vandmålere til måling af vandforbrug til sådanne formål således, at det samlede vandforbrug for ejendommen måles og afregnes til Faxe Vandforsyning A/S.

12.5. Tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme

Tilslutningsbidraget for erhverv og erhvervsejendomme opkræves som et bidrag beregnet på baggrund af dimensionen af den stikledning, der etableres frem til ejendommen, der er planlagt anvendt til erhverv. Stikledningsdimensionering skal foretages efter Dansk Ingeniørforenings norm for vandinstallationer DS 439 og med en maksimal vandhastighed på 2 m/s. Beregninger foretages af ejer/grundejer – og godkendes af Faxe Vandforsyning A/S. Bidraget vil for stikledninger med dimension over 50 mm blive fastsat separat i hvert enkelt tilfælde af Faxe Vandforsyning A/S (baseret på vandforsyningens faktiske omkostninger ved etableringen) og skal i hvert tilfælde godkendes af Faxe Kommune.

12.6. Tilslutningsbidrag for blandet bolig og erhverv

Tilslutningsbidraget opkræves for erhvervsdelen som et bidrag, der fastsættes separat for hvert enkelt tilfælde i henhold til punkt 12.5.

Herudover opkræves der et tilslutningsbidrag pr. boligenhed, der opføres på den matrikulære ejendom. Teknik-rum i sådanne ejendomme, hvor der installeres vandudtag f.eks., men ikke begrænset til vandudtag til fælles vaskerier eller festlokaler, afregnes som et bidrag for boligenheder i takstbladet. Bidraget beregnes pr. vandudtag i henhold til punkt 12.3. I ejendomme til blandet anvendelse, skal der etableres vandmålere til måling af vandforbrug til sådanne fælles formål, så det samlede vandforbrug for ejendommen måles og afregnes til Faxe Vandforsyning A/S af den juridiske ejer af ejendommen.

Der vil således som minimum blive opkrævet et tilslutningsbidrag for boligdelen pr. boligenhed samt et tilslutningsbidrag for erhvervsdelen svarende til stikledningsstørrelsen.

12.7. Tilslutningsbidrag ved overtagelse af tidligere private vandværker

Hvis Faxe Vandforsyning A/S overtager aktiver og passiver i et hidtil privat vandværk eller fusionerer med et sådant privat vandværk, betaler de tilsluttede brugere til det private vandværk tilslutningsbidrag efter punkt 12.3.-12.6.

12.8. Betaling for etablering af måler ved tilslutning

Når en ejendom tilsluttes, og der efter lovgivningen er krav om etablering af en vandmåler, eller det kræves til måling af vand fra teknik-rum mv., jf. 12.3 – 12.6, betales, udover tilslutningsbidraget ét bidrag pr. måler, som Faxe Vandforsyning A/S er forpligtet til at installere på ejendommen. Bidraget fremgår af Forsyningens takstblad.

Ved overtagelse af vandværker i henhold til punkt 12.7, betales ligeledes et bidrag pr. vandmåler i ejendommene, der hidtil har været tilsluttet det private vandværk. Dette uanset om, de hidtidige vandmålere fortsat kan anvendes eller om der skal opsættes nye. Bidraget betales af de således tilsluttede ejendomme, der med overtagelsen af det private vandværk, overgår til at blive kunde hos Faxe Vandforsyning A/S.

12.9. Forsyningsledningsnettets alder

Tilslutningsbidraget skal betales, hvad enten den ledning som ejendommen tilsluttes er nyanlagt eller ældre.

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke tilslutningsbidrag, medmindre andet følger af 12.19.

12.10. Betaling af tilslutningsbidrag ved byggemodninger mv.

Ved byggemodninger, der kræver etablering af nye ledningsanlæg, kan Faxe Vandforsyning A/S forlange, at byggemodneren betaler tilslutningsbidrag for den nye bebyggelse eller de nye ejendomme, der fremkommer ved udstykningen før igangsætning af projektering mv. af de nye anlæg, eller at der forud stilles garanti/sikkerhed for betaling af tilslutningsbidraget. Byggemodneren skal forevise en godkendt

bebyggelses- eller udstykningsplan med henblik på, at Faxe Vandforsyning A/S kan opgøre og opkræve tilslutningsbidraget i overensstemmelse med Faxe Vandforsyning A/S' takstblad i den konkrete situation. Faxe Vandforsyning A/S er berettiget til at foretage efterregulering af tilslutningsbidraget, hvis der sker ændringer i den planlagte bebyggelse eller udstykning efter garantistillelse og/eller betaling af bidrag til vandforsyningen.

12.11. Bidrag til vand til midlertidigt forbrug

For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. til byggevand eller festivaler, kan Faxe Vandforsyning A/S fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

12.12. Ændrede forudsætninger for et fastsat og betalt tilslutningsbidrag

Hvis forudsætningerne for et fastsat og/eller betalt tilslutningsbidrag ændres som følge af ombygning, tilbygning eller en ændret anvendelse af en ejendom, opkræver Faxe Vandforsyning A/S supplerende tilslutningsbidrag.

Det supplerende bidrag beregnes som forskellen på det, der kan kræves for ejendommen efter ombygning, tilbygning eller ændret anvendelse i henhold til det gældende takstblad eller efter konkret fastsættelse. Metoden for beregning af det supplerende bidrag fremgår 12.13-12.16.

12.13. Ændring af en erhvervsejendom til en ejendom anvendt til boligformål

Når en tidligere tilsluttet ejendom ændrer anvendelse fra erhverv til bolig i henhold til en godkendt lokalplan, opkræver Faxe Vandforsyning A/S et nyt tilslutningsbidrag, hvis ejendommen udstykkes, og der skal føres stik frem til de nye udstykkede ejendomme. Tilslutningsbidraget opgøres til et tilslutningsbidrag pr. boligenhed, der fremkommer ved omdannelsen af ejendommen, i overensstemmelse med punkt 12.3-12.6.

Tilsvarende gælder, hvis erhvervsejendommen ikke udstykkes, men der etableres boligenheder på ejendommen. Tilslutningsbidraget opgøres også i denne situation som et tilslutningsbidrag pr. boligenhed, der etableres ved omdannelsen af/ombygningen på ejendommen i overensstemmelse med punkt 12.3 - 12.6.

Ved opkrævning af det fornyede bidrag modregnes værdien af det bidrag, der efter det gældende takstblad kunne have været opkrævet for ejendommen som erhverv eller som konkret efter en konkret beregning er opkrævet for ejendommen.

12.14. Fortætning af en boligejendom

Når der på en tidligere tilsluttet boligejendom opføres yderligere boligenheder og/eller erhvervsenheder, opkræver Faxe Vandforsyning A/S et supplerende tilslutningsbidrag svarende til et bidrag pr. yderligere boligenhed og/eller nye erhvervsenheder, der opføres på ejendommen i henhold til punkt 12.3 -12.6.

12.15. Udvidelse/ændring af erhvervsejendomme

Når der sker udvidelse/ændring af en erhvervsejendom ved matrikulær overførelse af areal eller ved udvidelse af erhvervsejendommen, opkræver Faxe Vandforsyning A/S i henhold til punkt 12.5, et bidrag svarende til ændringen i tilslutningsbidraget som den skønnede ændring i vandforbruget ved ændring af ejendommen forventes at give anledning til.

Hvis ejendommen skal forsynes med en større stikledning – og dimensionen fremgår af takstbladet beregnes bidraget som forskellen i bidraget på det eksisterende stik og det stik, der skal fremføres til ejendommen som følge af ændringen.

Når der på ejendommen allerede er sket forsyning med et stikledningsdimension på over Ø50 beregnes det supplerende tilslutningsbidrag som forskellen mellem omkostningerne til at etablere en stikledning med dimensionen på den eksisterende stikledning frem til ejendommen beregnet på tidspunktet for udvidelsen/ændringen og den, der skal fremføres til ejendommen for at sikre en tilfredsstillende

vandforsyning til ejendommen i fremtiden.

Supplerende bidrag som ikke følger af en forskelsberegning af bidragstakster i takstbladet, fastsættes af Faxe Vandforsyning A/S på baggrund af de konkrete omkostninger til ændringen af forsyningen til ejendommen og bidraget godkendes af kommunen.

12.16. Øvrige tilfælde

Udenfor de i punkt 12.12-12.15 nævnte tilfælde, kan Faxe Vandforsyning A/S i henhold til punkt 12.1 - 12.6 opkræve et supplerende tilslutningsbidrag i tilfælde hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, hvis dette påvirker ejendommens vandforbrug. Tilslutningsbidraget opgøres på baggrund af oplysninger om anvendelse samt beregninger af det fremtidige vandforbrug og omkostninger til omlægning af stik og/eller målerinstallationer. På forlangende skal ejeren meddele Faxe Vandforsyning A/S, hvorvidt ejendomsændringerne medfører et højere vandforbrug. Hvis ikke taksten for den ændrede anvendelse fremgår af takstbladet, fastsættes betalingen efter forhandling og godkendes af kommunen.

12.17. Betaling for omlægning af stikledning

Hvis ejeren ønsker stikledningen til en matrikulær ejendom omlagt, f.eks. ved udstykning af eller flytning af bygningsdele på den matrikulære ejendom, uden at der sker ændringer i vandforbrug og/eller forøgelse af bebyggelsen, som nævnt i punkt 12.12-12.16, og stikledningen således ikke skal dimensioneringsmæssigt forøges, omlægger Faxe Vandforsyning A/S stikledningen, hvis den fysiske omlægning, teknisk kan accepteres af Faxe Vandforsyning A/S. Det er Faxe Vandforsyning A/S, der ensidigt bestemmer, hvorvidt en stikledning således kan omlægges. Ejeren betaler samtlige faktiske udgifter afholdt af Faxe Vandforsyning A/S ved stikløgningen.

12.18. Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag ved reduktion af bebyggelse

Tilslutningsbidrag tilbagebetales ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt tilslutningsbidrag ændres således at vandforbruget som følge af bygningsmæssige reduktioner eller ændringer i anvendelsen, reduceres, herunder men ikke begrænset til tilfælde, hvor antallet af boligenheder i en ejendom reduceres, en erhvervsdel på en boligejendom fjernes, at en ejendom rives helt ned og ligger ubebygget hen eller at vandforbruget, som følge af produktionsnedgang eller ændring på en erhvervsvirksomhed, reduceres.

12.19. Tilslutningsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget

Faxe Vandforsyning A/S kan forlange nyt tilslutningsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget fra alle de tilsluttede ejendomme. Faxe Vandforsyning A/S anvender i dette tilfælde de normale takster for tilslutningsbidrag, der fremgår af vandforsyningens takstblad. Påligningen af tilslutningsbidrag ved nyinvestering opkræves på baggrund af ejendommens anvendelse på påligningstidspunktet.

13. Driftsbidrag

13.1. Betaling for leveret vand og undtagelser herfra

For alt leveret vand betales et driftsbidrag bortset fra vand til brandslukningsformål under indsats og de lovpligtige afprøvninger af brandhaner.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og et fast årligt bidrag. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor Faxe Vandforsyning A/S har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragenes størrelse fremgår af Faxe Vandforsyning A/S' takstblad.

13.2. Målerleje

Udover bidraget pr. kubikmeter vand betales endvidere en årlig målerleje for den af Faxe Vandforsyning opsatte måler.

13.3. Driftsbidrag til midlertidigt brug

For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, cirkus, markeder eller festivaler, betales driftsbidrag efter 13.1. I disse situationer skal der ansøges om en midlertidig tilladelse af vand med angivelse af hvortil afregning skal fremsendes, og forsyningen skal opsætte vandmålere mv. Forsyningen kan i dette tilfælde kræve depositum for det forventede vandforbrug.

13.4. Driftsbidrag til brandtekniske installationer

For brandtekniske installationer, f.eks. sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13.5. Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug som følge af beskadiget eller bortkommet vandmåler

Hvis en afregningsmåler er bortkommet eller beskadiget, fastsætter Faxe Vandforsyning A/S et skønnet årligt forbrug. Faxe Vandforsyning A/S fastsætter som udgangspunkt det variable bidrag for vand pr. m³, som ejendommens årlige historiske normalforbrug over 3 år tillagt en selvrisiko på 170 m³ årligt for en boligenhed og 1.000 m³ for en erhvervsejendom.

Faxe Vandforsyning A/S dog kan inddrage andre faktorer ved den skønsmæssige fastsættelse af bidraget, herunder, men ikke begrænset til, situationer hvor der er sket ændringer i ejendommens anvendelse eller ejerkræds inden for de seneste 3 år, således at der ikke foreligger uændrede forhold, men det må antages, at vandforbruget ud fra statistiske oplysninger eller erfaringstal må anses at være ændrede.

13.6. Driftsbidrag ved skønnet forbrug som følge af fejl på måleren

Hvis det som følge af kontrol af måleren i henhold til punkt 9.16 konstateres, at der i henhold til lovgivningen om målere og disses målernøjagtighed, at måleren, der har været anvendt, har været fejlbehæftet, fastsættes et skønnet driftsbidrag af Faxe Vandforsyning A/S efter høring af ejeren/brugeren af en ejendom for det tidsrum, hvor Faxe Vandforsyning A/S skønner, at fejlvisningen har fundet sted. Skønnet over driftsbidraget for denne periode baseres bl.a. ud fra det målte vandforbrug på ejendommen de sidste 3 år forud for fejlvisningen, idet Faxe Vandforsyning A/S har ret til at inddrage eventuelle ændringer i anvendelse af ejendommen/enhedens anvendelse tillige med erfaringstal/statistik for vandforbrug pr. person i ejendommen og data for vandforbrug samt eventuelle måling via bi-målere installeret i ejendommen, jf. punkt 9.19.

14. Differentiering af anlægs- og driftsbidrag ved inddragelse af nye forsyningsområder

Differentiering af anlægs- og driftsbidrag

Faxe Vandforsyning A/S kan i forbindelse med inddragelse af nye forsyningsområder under vandforsyningen fastsætte en differentiering af anlægs- og driftsbidrag af hensyn til sikring af en rimelig byrdefordeling i forhold til de eksisterende kunder.

Differentieringen vil blive fastsat i takstbladet for de nye forsyningsområder, der inddrages, ud fra de gennemsnitlige omkostninger, der er forbundet med forsyningen af de særlige geografiske områder.

Differentieringen vil særligt kunne komme på tale ved overtagelse af eksisterende vandværker, hvor drift og/eller anlæg gør det nødvendigt at foretage en sådan differentiering i bidrag.

15. Betaling af anlægs- og driftsbidrag

15.1. Tilslutningsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

Tilslutningsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som Faxe Vandforsyning A/S har foretaget eller ladet foretage efter bestemmelser i denne vedtægt, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. I sådanne tilfælde påhviler tilslutningsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledningen ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer, herunder vandmåler og stophane, påhviler ejeren af bygningen.

15.2. Betaling af tilslutningsbidrag

Betales tilslutningsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist, kan Faxe Vandforsyning A/S nægte at etablere tilslutningen til en ejendom.

Er tilslutning sket, kan Faxe Vandforsyning A/S lukke for vandtilførslen for at begrænse yderligere tab. Aflukning vil blive varslet senest 5 arbejdsdage, inden den foretages.

Faxe Vandforsyning A/S opkræver betaling for aflukning og genåbning, som det fremgår af takstbladet.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket, og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

I dette tilfælde påhviler gælden fortsat den tidligere ejer af ejendommen – og vil blive inddrevet hos denne.

15.3. Betaling af driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger mv.

Driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger mv. skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af bidrag, omkostninger og gebyr, som angivet i takstbladet.

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale skyldige beløb til vandforsyningen, kan Faxe Vandforsyning A/S kræve betaling af et depositum til sikkerhed for forpligtelserne over for Faxe vandforsyning A/S. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Betales et skyldigt beløb eller depositum ikke inden for den fastsatte frist, kan Faxe Vandforsyning A/S lukke for vandet. Aflukning vil blive varslet mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foretages. Aflukningen afventer ikke, at der er gennemført en inddrivelse af restancen.

Faxe Vandforsyning A/S kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med omkostninger til inddrivelse og morarenter mv. er betalt, eller der er stillet behørig sikkerhed for betalingen i form af en bankgaranti.

For udsendelse af forbrugsregningen pr. ordinær post opkræves gebyr, som fremgår af gebyroversigten i takstbladet.

16. Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug

16.1. Individuel afregning af driftsbidrag

Hvis en ejendom med mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet, ønsker at overgå fra fælles til individuel afregning, skal det ske efter reglerne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

Målerne stilles i denne situation til rådighed af Faxe Vandforsyning A/S og forbliver Faxe Vandforsyning A/S ejendom.

For at være berettiget til at overgå til individuel afregning efter bekendtgørelsen skal ejendommen og ejeren opfylde samtlige betingelser i bekendtgørelsen. Herunder skal ejeren overholde reglerne om afregning af bidrag i henhold til bekendtgørelsens § 9.

16.2. Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag

Når forudsætningerne i 16.1. for individuel afregning i henhold til bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 er opfyldt, og der er etableret et direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og Faxe Vandforsyning A/S, bortfalder ejers hæftelse for brugers driftsbidrag. Hvis dette er tilfældet, er det brugerens ansvar at opfylde samtlige krav i henhold til dette regulativ, som ellers påhviler ejeren af en ejendom. Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, jf. § 9 i bekendtgørelsen.

16.3. Depositum mv.

Faxe Vandforsyning A/S kan i forbindelse med etablering af den individuelle afregning til enheden i henhold til bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 kræve forudbetaling eller a-conto-betaling for vandforbruget i overensstemmelse med vandforsyningsanlæggets almindelige betalingspraksis for driftsbidrag i forhold til grundejere.

Betaler brugeren ikke driftsbidrag inden for den fastsatte frist, kan Faxe Vandforsyning A/S lukke for vandtilførslen til enheden. Senest når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen og eventuel depositumbetaling tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v., er betalt, skal genåbning finde sted.

Ved gentagen misligholdelse af brugerens forpligtelse til at betale driftsbidrag, herunder forskudsbetaling eller a-conto-betaling, kan Faxe Vandforsyning A/S kræve betaling af depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for Faxe Vandforsyning A/S. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

16.4. Fraflytning

Når forudsætningerne i 16.1. for individuel afregning i henhold til bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 er opfyldt, hæfter brugeren ved fraflytning af en enhed for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måler aflæsning er foretaget og indberettet til Faxe Vandforsyning A/S. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag mv.

16.5. Meddelelse om ny bruger

Når forudsætningerne i 16.1. for individuel afregning i henhold til bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 er opfyldt, skal ejendommens ejer med 10 dages varsel skriftligt underrette Faxe Vandforsyning A/S om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

16.6. Genåbning af vandet til ny bruger

Når forudsætningerne i 16.1. for individuel afregning i henhold til bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 er opfyldt, skal Faxe Vandforsyning A/S åbne for vandet, hvis der har været lukket for vandforsyningen, når en ny bruger overtager enheden. Ejeren hæfter for gebyret for genåbning, for det tilfælde af den hidtidige bruger ikke betaler gebyret.

16.7. Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag

Når forudsætningerne i 16.1. for individuel afregning i henhold til bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 er opfyldt, hæfter ejendommens ejer for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer inden brugernes vandmålere.

17. Inddrivelse af tilgodehavender mv.

17.1. Inddrivelse af forfaldne krav

100 % kommunalt ejede vandforsyninger kan i henhold til lovgivningen overgive fordringer til inddrivelse hos SKAT eller hos en anden inddrivelsesvirksomhed.

Fordringer på betaling af skyldige beløb med tillæg af morarenter, gebyrer og andre omkostninger overgives, når betalingsfristen er overskredet og sædvanlig rykkerprocedure forgæves er gennemført, til inddrivelse.

Faxe Vandforsyning A/S kan, hvis forholdene taler derfor, overdrage fordringer til inddrivelse på et tidligere tidspunkt. Faxe Vandforsyning A/S underretter skriftligt skyldneren om overdragelsen til inddrivelse, medmindre det må antages, at muligheden for at opnå dækning vil blive væsentligt forringet.

Inddrivelse udelukker ikke, at der samtidig lukkes for vandtilførsel til ejendommen, jf. punkt 15.3.

17.2. Afdragsvis betaling eller henstand

Faxe Vandforsyning A/S kan under særlige omstændigheder på skyldnerens anmodning tillade afdragsvis betaling eller henstand med betalingen. Der bliver opkrævet gebyr for udformning af en sådan ordning. Gebyret fremgår af takstbladet.

17.3. Åbning ved ejerskifte

Faxe Vandforsyning A/S har pligt til at genåbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den nye ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til Faxe Vandforsyning A/S.

Der opkræves også i dette tilfælde et gebyr for genåbning. Det er den tidligere ejer, der bliver opkrævet gebyret for genåbning.

17.4. Renter og gebyrer

Ejer accepterer ved tilslutning til forsyningen, at der opstår et kundeforhold, som er reguleret af nærværende regulativ. Ejeren accepterer som led i tilslutningen til forsyningen, at der beregnes og opkræves sædvanlige rykkergebyrer og morarente for forsinket betaling af bidrag. Forsyningen anvender samme rentetilskrivning som fremgår af rentelovens regler.

17.5. Garantistillelse

Ved større byggemodninger, hvor Forsyningen skal fremføre tilslutningsmulighed, kan Forsyningen stille krav om, at byggemodneren stiller ubetinget anfordringsgaranti for betaling af tilslutningsbidrag mv. Garanti skal stilles hos et anerkendt garantiinstitut eller en bank.

Tilsvarende gælder, hvis Bygherren tidligere har været i restance med betaling af bidrag til Forsyningen.

18. Klage mv.

18.1. Klage over Faxe Kommunes afgørelser efter vandforsyningsloven

Kommunalbestyrelsens afgørelser om påbud og forbud er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven. Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 75, stk. 1.

18.2. Klage over Faxe Vandforsyning A/S' beslutninger i henhold til regulativet mv. for forbrugere

Forbrugere i forbrugerklagelovens forstand har, hvis forholdet ikke allerede er afgjort ved dom eller forlig, mulighed for at indbringe klage om aftaleforhold i relation til Faxe Vandforsyning A/S til:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Læs nærmere om klagemuligheden på www.forbrug.dk.

Klageadgangen er fastsat i medfør af Lov 524 af 29. april 2015 om alternativ tvistløsning i forbindelse med forbrugerklager (forbrugerklageloven).

Faxe Vandforsyning A/S gør opmærksom på, at Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen på det omtvistede beløb, som betingelse for indbringelse af klager. Forbrugerombudsmanden fører tilsyn med, at erhvervsdrivende overholder reglerne for markedsføring og anden forbrugerbeskyttende lovgivning, f.eks. urimelige betingelser i aftalen, for høje renter, gebyrer, diskrimination, mv.

18.3. Øvrige klager

Øvrige tvister om forhold vedrørende forsyningsforholdet mellem de tilsluttede brugere og Faxe Vandforsyning A/S, herunder tvister om levering til erhvervsvirksomheder mv, samt tvister, der ikke kan afgøres af Konkurrence og Forbrugerstyrelsen/Forbrugerklagenævnet, herunder vedrørende opkrævning af bidrag, måler aflæsninger og opgørelse af opkrævede restancer, kan ikke indbringes for en administrativ myndighed.

Tvister kan i stedet indbringes for de civile domstole i henhold til de almindelige regler herfor.

18.4. Retten til aktindsigt

Vandforsyninger omfattet af vandsektorloven er, i henhold til vandsektorlovens bestemmelser, omfattet af offentlighedslovens regler om aktindsigt.

19. Straf

19.1 Bødestraf efter vandforsyningsloven

Efter vandforsyningslovens § 51 og § 84 kan der rejses tiltale mod tilsluttede ejere og brugere for overtrædelse af vandforsyningsloven og regler fastsat i medfør heraf – herunder Faxe Vandforsyning A/S' regulativ.

Der kan endvidere fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom, dvs. adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til vandforsyningsloven eller regulativet. Vandforsyningslovens § 64 giver kommunalbestyrelsen ret til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation. Samme ret gælder for personer, som kommunalbestyrelsen har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation, jf. lovens § 64.

19.2. Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer

Den, der uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 2, stk. 1, nr. 3, i lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger, straffes med bøde efter lovens § 25.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af virksomheder eller personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

19.3. Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere

Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i vandmålerbekendtgørelsen (Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand), bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27.

20. Ikrafttrædelse og offentliggørelse

Regulativet udarbejdes af Faxe Vandforsyning A/S og godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 2. Kommunalbestyrelsens godkendelse sker efter forudgående forhandling med Faxe Vandforsyning A/S.

Ved godkendelsen får regulativet retsvirkning og ligger til grund for udarbejdelse af takstblad samt Faxe Vandforsyning A/S' fremadrettede administration.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Dette regulativ er vedtaget af Faxe Vandforsyning A/S den xx. 2022.

Regulativet er behandlet og godkendt af Faxe Kommune på Kommunalbestyrelsens møde den X .x. 2022.

Regulativet træder i kraft den 1. januar 2023. Samtidig ophæves det tidligere regulativ, der trådte i kraft 1. januar 2008, idet afgørelser efter dette regulativ dog fortsat er gældende, indtil der måtte blive truffet nye afgørelser i henhold til dette regulativ.